

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 19А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			390,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			390,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	122 265,18	96 100,87
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 530,70	8 530,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 577,00	17 577,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	33 935,33	12 621,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 842,54	18 842,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 202,79	5 202,79
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	421,85	421,85
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 904,14	32 904,14

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	117 789,34	113 440,27
Содержание и текущий ремонт	115 492,62	111 228,83
Коммунальные услуги	115 492,62	111 228,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 296,72	2 211,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125,18	120,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103,08	99,30
	2 068,46	1 991,73
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	1 400,13	5 749,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,14	5,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,14	4,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,58	98,31
Содержание и текущий ремонт	1 376,27	5 640,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

